



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ УЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «31» 08 2022 г.
с. Уйское

№ 312

«О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»

В соответствии со ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, «Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» и в соответствии со ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации «Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района Челябинской области:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот №1: Земельный участок площадью – 406 869 кв.м., с кадастровым номером 74:22:0000000:1485, расположенный: Российская Федерация, Челябинская область, примерно в 1 000 м по направлению на юго-восток от ориентира посёлок, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, Уйский район, п.Берёзовка, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование. Кадастровая стоимость земельного участка составляет: 2 953 868,94 рублей, срок аренды 49 лет.

Начальная цена:

Лот №1 в размере 1,5 % от кадастровой стоимости: 44 308,00 рублей.

Размер задатка:

Лот №1 в размере 20% от начальной цены: 8 862,00 рубля.

Шаг аукциона:

Лот №1 в размере 3% от начальной цены: 1 329,00 рублей.

Лот №2: Земельный участок площадью – 631 361 кв.м., с кадастровым номером 74:22:0801002:394, расположенный: Российская Федерация, Челябинская область, примерно в 2 000 м по направлению на юго-восток от ориентира поселок, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, Уйский район, п.Берёзовка, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование. Кадастровая стоимость земельного участка составляет: 4 583 680,86 рублей, срок аренды 49 лет.

Начальная цена:

Лот №2 в размере 1,5 % от кадастровой стоимости: 68 755,21 рублей.

Размер задатка:

Лот №2 в размере 20% от начальной цены: 13 751,00 рубль.

Шаг аукциона:

Лот №2 в размере 3% от начальной цены: 2 063,00 рубль.

Лот №3: Земельный участок площадью – 790 380,18 кв.м., с кадастровым номером 74:22:0104007:8, расположенный: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентира село. Участок находится примерно в 2 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Уйский, с.Выдрино, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для товарного рыборазведения. Кадастровая стоимость земельного участка составляет: 9 769 099,02 рублей, срок аренды 5 лет.

Начальная цена:

Лот №3 в размере 1,5 % от кадастровой стоимости: 146 536,48 рублей.

Размер задатка:

Лот №3 в размере 20% от начальной цены: 29 307,30 рублей.

Шаг аукциона:

Лот №3 в размере 3% от начальной цены: 4 396,00 рублей.

Лот №4: Земельный участок площадью – 2 454 кв.м., с кадастровым номером 74:22:0104007:12, расположенный: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентира село. Участок находится примерно в 2400 м., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Уйский, с.Выдрино, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для размещения ГТС. Кадастровая стоимость земельного участка составляет: 85 963,62 рубль, срок аренды 5 лет.

Начальная цена:

Лот №4 в размере 1,5 % от кадастровой стоимости: 1 289,45 рублей.

Размер задатка:

Лот №4 в размере 20% от начальной цены: 258,00 рублей.

Шаг аукциона:

Лот №4 в размере 3% от начальной цены: 39,00 рублей.

Лот №5: Земельный участок площадью – 18 кв.м., с кадастровым номером 74:22:3503010:329, расположенный: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентира жилой дом. Участок находится примерно в 30 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Уйский, с.Уйское, ул.Степная, д.21, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для обслуживания автотранспорта. Кадастровая стоимость земельного участка составляет: 9 058,32 рублей, срок аренды 10 лет.

Начальная цена:

Лот №5 в размере 1,5 % от кадастровой стоимости: 136,00 рублей.

Размер задатка:

Лот №5 в размере 20% от начальной цены: 27,2 рублей.

Шаг аукциона:

Лот №5 в размере 3% от начальной цены: 4,00 рубля.

2. Утвердить Условия открытого аукциона.

3. Утвердить комиссию по проведению открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в следующем составе:

Председатель комиссии:

Абдуллин Мансур Абдрашитович - Председатель МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района Челябинской области.

Секретарь комиссии - аукционист:

Повх Александр Вячеславович - Ведущий техник МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района Челябинской области.

Члены комиссии:

Гладкова Екатерина Алексеевна - Юрисконсульт МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района Челябинской области;

Выдрина Оксана Павловна - Главный Бухгалтер МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района Челябинской области;

Иванова Мария Николаевна - Делопроизводитель МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района Челябинской области.

4. Комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков провести необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

5. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков опубликовать в районной газете «Колос», на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, эл.адрес: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Уйского муниципального района, эл.адрес: уйский-район.рф, на 02 сентября 2022г., срок подачи заявок 30 дней.

6. Назначить определение участников открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на 04 октября 2022г. в 11 часов 00 минут (местного времени) по адресу: Челябинская область, Уйский район, с.Уйское, ул.Дорожников, д.24, пом. №8, кабинет председателя МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района Челябинской области.

7. Назначить проведение торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на 06 октября 2022г. в 13 часов 30 минут (местного времени) по адресу: Челябинская область, Уйский район, с.Уйское, ул.Дорожников, д.24, пом.№8, кабинет председателя МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района Челябинской области.

8. Заключить договоры аренды земельных участков с победителями открытого аукциона или с единственными участниками, подавшими заявку на участие в аукционе соответствующую требованиям.

9. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Председатель МКУ «Комитет землеустройства
и земельных отношений» Уйского
муниципального района Челябинской области
(действующий по доверенности № 352 от 17.02.2021г.)



М.А. Абдуллин