

**Извещение
о проведении аукциона 26 августа 2021 года.**

МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района Челябинской области, проводит открытый аукцион на право на заключения договоров аренды земельных участков:

№ лота	Местоположение земельного участка: Челябинская область, Уйский район	Площадь з/у (кв. м.)	Кадастровый номер / Кадастровая стоимость	Вид права	Вид разрешенного использования	Начальная цена лота (руб.)
из категории земель: лот-1 «земли сельскохозяйственного назначения, лот-2 «земли населенных пунктов»:						
1	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок. Участок находится примерно в 3 км., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Уйский, п.Вишневка	303 160	74:22:0803002:11 2 200 941,60 рубль	Аренда, сроком на 25 лет	Для сельскохозяйственного производства	33 014,00 рублей за 1 год аренды (1,5 % кад. стоимости).
2	Челябинская область, р-н Уйский, с.Уйское, Комарова ул, 4 д	604	74:22:3503017:570 93 462,96 рубля	Аренда, сроком на 3 года	Для производственных целей	1 402,00 рубля за 1 год аренды (1,5 % кад. стоимости).

I. Общие положения

- Законодательное регулирование:** Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ РФ.
- Сведения о правах на земельные участки:** право собственности не разграничено, ограничения прав на земельные участки отсутствуют.
- Организатор торгов:** МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района.
- Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.
- Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 23 июля 2021г. в 8:00 часов.
- Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 23 августа 2021г. в 17:00 часов.
- Время и место приема заявок на участие в аукционе и ознакомление с информацией о земельных участках:** понедельник – пятница с 08:00 до 17:00 по местному времени, перерыв с 12:00 до 13:00 по адресу: Челябинская область, Уйский района, с. Уйское, ул. Дорожников, д.24, пом.8. Ответственный за прием заявлений: Ведущий техник МКУ «КЗИЗО» Повх Александр Вячеславович. Контактный телефон: 8-(35165) 2-31-84.
- Дата, время и место рассмотрения заявок:** 24 августа 2021г. в 11:00 по местному времени, по адресу: Челябинская область, Уйский район, с. Уйское, ул. Дорожников, д.24, пом.8.
Для получения информации о допуске к участию в аукционе заявители могут прибыть в МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района 24 августа 2021г. с 15:00 до 16:00 по адресу: Челябинская область, Уйский район, с.Уйское, ул. Дорожников, д.24, в пом.8.
- Дата, время и место проведения аукциона:** 26 августа 2021г. в 13:30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Уйский район, с. Уйское, ул. Дорожников, д.24, пом.8. Регистрация участников аукциона производится с 13:00 до 13:30 часов.

10. **Средства платежа:** денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

11. **Порядок осмотра земельных участков:** осмотр земельных участков производится заявителями самостоятельно.

II. Сведения о земельных участках

Основание проведения аукциона: Постановление Главы Уйского муниципального района от 20 июля 2021г. № 358 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Предмет аукциона: земельные участки:

Лот №1: площадью – 303 160 кв.м., кадастровый номер 74:22:0803002:11, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок. Участок находится примерно в 3 км., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Уйский, п.Вишневка.

Категория земель земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка: ограничения прав на земельный участок - отсутствуют.

Начальная цена лота №1 (цена за 1 год аренды земельного участка): 33 014,00 рублей, что составляет 1,5% кадастровой стоимости земельного участка.

Шаг аукциона: 990,00 рублей, установлен в пределах 3% начальной цены лота.

Задаток для участия в аукционе: 6 602,80 рубля, что составляет 20% от начальной цены лота.

Задаток вносится на специальный (временный) счет (счет организатора торгов).

Лот №2: площадью – 604 кв.м., кадастровый номер 74:22:3503017:570, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Уйский, с.Уйское, Комарова ул, 4 д.

Категория земель земельного участка: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: для производственных целей.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка: ограничения прав на земельный участок - отсутствуют.

Начальная цена лота №1 (цена за 1 год аренды земельного участка): 1 402,00 рубля, что составляет 1,5% кадастровой стоимости земельного участка.

Шаг аукциона: 42,00 рубля, установлен в пределах 3% начальной цены лота.

Задаток для участия в аукционе: 280,40 рублей, что составляет 20% от начальной цены лота.

Задаток вносится на специальный (временный) счет (счет организатора торгов).

Существенные условия договора аренды земельного участка:

1. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанных проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

2. Арендная плата начисляется с даты подписания договора аренды.

3. Арендная плата вносится равными долями ежеквартально.

III. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Лицо, желающее приобрести земельный участок в собственность/взять земельный участок в аренду (далее - заявитель), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по форме, представленной в приложении к настоящему извещению;

- внести задаток в порядке, указанном в настоящем извещении.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

2.1. Порядок внесения задатка

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте РФ на лицевой счет организатора торгов по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Челябинской области (Муниципальное казенное учреждение «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района, ЛС 05693D05760)

ИНН 7415097070 КПП 741501001

р/сч 03232643756560006900

к/с 40102810645370000062

БИК 017501500 банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ // УФК по Челябинской области, г. Челябинск.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 26 августа 2021г. лот №1, лот №2 по продаже (аренде) земельного участка».

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе **не позднее 24 августа 2021г. 17:00 часов.** Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный выше счет, является выписка с этого счета.

В случае нарушения заявителем настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на вышеуказанный счет, в том числе, при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю по реквизитам платежного поручения.

2.2. Порядок возврата задатка

Возврат задатка производится по банковским реквизитам заявителя, которые указываются в заявке на участие в аукционе в следующих случаях:

1. В случае если заявителю отказано в принятии заявки на участие в аукционе, организатор торгов возвращает задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2. В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор торгов обязуется возвратить задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок.

3. В случае если участник не признан победителем аукциона, организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

4. В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе организатор торгов обязуется возвратить задаток заявителю в следующем порядке:

- если заявитель отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения организатором торгов письменного уведомления заявителя об отзыве заявки;

- если заявка отозвана заявителем позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

6. Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим договор купли-продажи/аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются заявителем, начиная с опубликованной даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются заявителю или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются заявителем (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются

организатором торгов в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть заявителю внесенный заявителем задаток в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

4. Перечень документов, требуемых для участия в аукционе

- 1) заявка на участие в аукционе в двух экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, по установленной форме, представленной в приложении к настоящему извещению.
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

5. Порядок определения участников аукциона

Организатор торгов рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором торгов протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи /проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи/проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета

регулируются законодательством Российской Федерации.

Извещение о проведении аукциона размещено в газете «Колос», в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Уйского муниципального района Челябинской области <http://уйский-район.рф>.

VII. Перечень приложений

- Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе (физическое лицо).
- № 2. Форма заявки на участие в аукционе (ИП, Главы КФХ).
- № 3. Форма заявки на участие в аукционе (юридическое лицо).

Председатель
МКУ "Комитет землеустройства и земельных отношений"
Уйского муниципального района Челябинской области



М.А. Абдуллин

Приложение № 1

2 экземпляра

(1 экз. для организатора торгов, 1 экз. для заявителя)

Организатору торгов

МКУ «Комитет землеустройства и земельных отношений» Уйского муниципального района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (физическое лицо)

« _____ » _____ 2021 года
(дата проведения аукциона)

ЛОТ _____

от _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ (паспортные данные)

принимая решение об участии в аукционе по продаже в собственность земельного участка/продаже права на заключение договора аренды земельного участка: _____
указать площадь и кадастровый номер земельного участка

обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации, и условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и официальном сайте Администрации Уйского муниципального района Челябинской области уйский-район.ру
Адрес, контактный телефон, e-mail.ru: _____

В случае моего проигрыша прошу вернуть задаток за участие в аукционе в размере: _____ руб. _____ коп.

на следующие реквизиты:
наименование банка получателя _____

ИНН физ. лица

ИНН банка

КПП

БИК

Кор.счет

Наименование получателя _____

Расчётный счёт

Лицевой счет

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

_____/_____/

Перечень документов, приложенных к заявке:

1. _____
2. _____
3. _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя): _____

Заявка принята организатором торгов:
час _____ мин _____ 20 _____ г. за № _____
Подпись уполномоченного лица организатора торгов: _____

« _____ » _____ 20 _____ г.

« _____ » _____ 20 _____ г.

Приложение № 3

2 экземпляра
(1 экз. для организатора торгов, 1 экз. для заявителя)

Организатору торгов
МКУ «Комитет землеустройства и земельных
отношений» Уйского муниципального района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (юридическое лицо)

« _____ » _____ 2021 года
(дата проведения аукциона)

ЛОТ _____

от _____
(полное наименование юридического лица)

в лице (фамилия, имя, отчество), действующего на основании _____

(ИНН юридического лица)

принимая решение об участии в аукционе по продаже в собственность земельного участка/продаже права на заключение договора аренды земельного участка: _____
указать площадь и кадастровый номер земельного участка

обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации, и условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и официальном сайте Администрации Уйского муниципального района
Адрес, контактный телефон, e-mail.ru: _____

В случае моего проигрыша прошу вернуть задаток за участие в аукционе в размере: _____ руб. _____ коп.

на следующие реквизиты:
наименование банка получателя _____

БИК

Кор.счет

ИНН

КПП

Наименование получателя _____

Расчётный счёт

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень документов, приложенных к заявке:

1. _____
2. _____
3. _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя): _____

Заявка принята организатором торгов:
час _____ мин _____ 20 ____ г. за № _____
Подпись уполномоченного лица организатора торгов: _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

« _____ » _____ 20 ____ г.