

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
(ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА) № 14/2023**

с. Уйское

от «22» февраля 2023г.

Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Уйского муниципального района», действующее на основании Устава, в лице председателя Замотохина Андрея Владимировича, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и

Приданников Николай Александрович, 12.05.1974 г.р., паспорт: 75 18 295941, выдан: ГУ МВД России по Челябинской области, зарегистрирован по адресу: Челябинская область, Уйский район, пос. Лесной, ул. Луговая, д. 28, кв. 2, ИНН 740412774209, с другой стороны,

на основании протокола № 1 от 09.02.2023г. рассмотрения заявок на участие в открытом электронном аукционе процедура № 22000028050000000009 на право заключения договора аренды муниципального имущества от 20.01.2023г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду муниципальное имущество:

- Трактор МТЗ – 80 с оборудованием ПКУ-0,8, гос. номер 74 ХА 3946, заводской № машины 808763, № двигателя 876854, основной ведущий мост 290043, вид двигателя колесный, цвет синий, ПСМ ВА 247708 от 24.04.2002г., год выпуска 1991г, балансовой стоимостью 64450,00 (Шестьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек, остаточной стоимости нет, реестровый 201. Техническое состояние ТС: удовлетворительное.

1.2. Срок действия договора – 5 (Пять) лет, с 22 февраля 2023 года по 21 февраля 2028 года включительно. Передача прав третьим лицам по заключенному договору не допускается. Право пользования и владения имуществом переходит с даты подписания сторонами договора и акта приема-передачи. Указанный в настоящем пункте срок договора аренды является предельным, что влечет прекращение договора, но не освобождает стороны от надлежащего исполнения обязанностей, возникших в пределах срока действия договора.

1.3. **Целевое использование** – для видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством РФ.

2. Права и обязанности арендодателя.

Арендодатель имеет право:

2.1. Контролировать сохранность и целевое использование сданного в аренду имущества;

2.2. На досрочное расторжение договора в одностороннем порядке с письменным уведомлением арендатора за один месяц в следующих случаях:

2.2.1. При использовании Арендатором арендованного имущества не по назначению и не в соответствии договором аренды;

2.2.2. При выявлении действий со стороны Арендатора, приводящих к ухудшению состояния арендованного имущества;

2.2.3. При сдаче арендованного имущества в субаренду;

2.2.4. При неуплате арендных платежей, в течение двух месяцев подряд;

2.2.5. Осуществлять контроль проведения текущего и капитального ремонта арендуемого имущества;

2.2.6. При нарушении иных условий договора.

Арендодатель обязан:

2.3. Осуществлять незамедлительные меры к приемке и дальнейшему использованию муниципального имущества, в случае окончания договора или его досрочного расторжения;

2.4. В течении 5-ти дней после подписания настоящего договора передать Арендатору имущество, указанное в договоре, с оформлением акта приема-передачи. Акт приема-передачи прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (Приложение №1).

2.5. Обеспечить свободный доступ Арендатора в пользование арендованным имуществом.

2.6. Не препятствовать Арендатору в пользовании арендованным имуществом.

2.7. В случае окончания договора или его досрочного расторжения в течении 5-ти дней принять арендованное имущество от Арендатора по акту приема-передачи.

3. Права и обязанности арендатора.

Арендатор имеет право:

3.1. Потребовать от Арендодателя надлежащего выполнения принятых на себя обязанностей по настоящему договору.

3.2. Беспрепятственно пользоваться переданным ему в аренду имуществом.

Арендатор обязан:

3.3. Принять в течении 5-ти дней по акту приема-передачи имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, использовать арендованное имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.3. настоящего договора, с даты заключения настоящего договора;

3.4. Содержать за свой счет арендованное имущество в технически исправном и пригодном для эксплуатации состоянии;

3.5. Своевременно производить за свой счет и собственными силами текущий, капитальный ремонт арендованного имущества, согласно техническим нормам.

3.6. Нанести инвентарные номера и эмблемы установленного образца (для определения принадлежности имущества) на имущество, переданное в аренду, в течение 5 дней с момента исполнения п.п. 2.5., 3.3. настоящего договора.

3.7. Осуществлять эксплуатацию транспортных средств своими силами: управлять транспортными средствами, следить за их техническим состоянием, быть представителем Арендодателя в органах ГИБДД (ГАИ), Ростехнадзора, проходить технический осмотр, производить замену номерных агрегатов, получать дубликаты регистрационных документов и знаков, подавать заявления и иные документы, расписываться и выполнять прочие действия, связанные с эксплуатацией арендованного имущества.

3.8. Произвести в местный бюджет возмещения расходов, по оплате транспортного налога, за муниципальные транспортные средства по налоговым ставкам, согласно ст.2 Закона Челябинской области от 28.11.2002 г. № 114-ЗО «О транспортном налоге». Сумма транспортного налога за квартал составляет **507,00 (Пятьсот семь) рублей 00 копеек.**

По следующим реквизитам:

ИНН 7441002660 КПП 741501001

Получатель: УФК по Челябинской области (МУ "Комитет по управлению муниципальным имуществом Уйского муниципального района")

Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск

БИК 017501500

р/с 03100643000000016900

В поле 104 указать Код дохода 94311302995050000130

В поле 105 указать ОКТМО 75656488

Статус плательщика 08; Очередность платежа 5

Назначение платежа: Возмещение расходов по оплате транспортного налога за (указать период).

3.9. Не передавать муниципальное имущество третьим лицам и не сдавать его в субаренду.

3.10. В случае аварий, произошедших в отношении арендуемого имущества, по вине Арендатора, безоговорочно принимать меры по устранению их последствий. В иных случаях Арендатор немедленно сообщает об аварии Арендодателю, который принимает необходимые меры к устранению последствий аварии. Арендатор возмещает ущерб от аварии или иных аналогичных последствий только в случае их возникновения по вине Арендатора;

3.11. В случае форс-мажорных обстоятельств незамедлительно известить Арендодателя с предоставлением доказательств;

3.12. При досрочном расторжении договора аренды за две недели письменно уведомить Арендодателя;

3.13. Арендатор несет расходы на содержание арендованных транспортных средств, его страхование, включая страхование своей ответственности, а также расходы, возникающие с его эксплуатацией;

3.14. Представлять Арендодателю необходимую, достоверную информацию о сохранности, рациональном использовании и техническом состоянии арендованного имущества по первому требованию в течении 5-ти дней.

3.15. По истечении срока действия настоящего договора, его досрочном расторжении или выбытии по другим причинам, возвратить в течении 5-ти дней арендованное имущество Арендодателю в состоянии, соответствующем его амортизационному сроку службы. Передача имущества Арендодателю производится по акту приема-передачи.

3.16. Передать Арендодателю безвозмездно все неотделимые материально-воплощенные затраты, связанные с капитально-восстановительным ремонтом с целью улучшения состояния переданного имущества.

3.17. Уплатить стоимость не произведенного им текущего ремонта, возместить эксплуатационные расходы.

3.18. В установленные в договоре сроки вносить арендную плату в установленных размерах независимо от результатов своей деятельности.

4. Арендная плата, сроки и порядок её внесения.

4.1. За аренду имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора Арендатор ежемесячно производить арендные платежи в сумме 2940,00 (Две тысячи девятьсот сорок) рублей 00 копеек без учета НДС и иных платежей, связанных с эксплуатацией движимого имущества, (согласно Отчета № 2023/01-012 «Об оценке Объектов(-ов) оценки» от 18.01.2023г.).

4.2. Арендная плата перечисляется Арендатором самостоятельно не позднее 10 числа каждого текущего месяца-100% на расчетный счет 03100643000000016900 Отделение Челябинск БИК 017501500, КПП 741501001, ИНН 7441002660 ОКТМО 75656488 в УФК по Челябинской области (МУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом Уйского муниципального района»), КБК 943 111 05075 05 0000 120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов (за исключением земельных участков)».

4.3. Арендная плата может быть пересмотрена Арендодателем в случаях изменения цен, тарифов и других случаях, предусмотренных законодательством РФ, не чаще одного раза в год и может быть пересмотрена только в сторону увеличения. При увеличении Арендодателем арендной платы, последний обязан уведомить об этом увеличении Арендатора не позднее чем за месяц.

4.4. Арендная плата за арендованное имущество не включает в себя сумму транспортного налога с организаций, расходы по страхованию и иные расходы, возникающие с его эксплуатацией.

4.5. Арендатор с суммы арендной платы обязан самостоятельно перечислить налог на добавленную стоимость.

4.6. Перечисление арендной платы иными лицами не допускается.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае несвоевременного перечисления арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ключевой ставки, установленной Постановлением Правительства РФ от суммы долга за каждый день просрочки.

5.2. За использование не по назначению арендованного имущества, сдачу в субаренду - Арендатор облагается штрафом в 3-х кратном размере установленной годовой арендной платы, который перечисляется на расчетный счет, указанный в п. 4.2. настоящего договора, при одновременном его расторжении.

5.3. За невыполнение обязательств, предусмотренных п.п. 3.3.-3.18. настоящего договора, Арендатор уплачивает штраф в размере причиненных убытков, которые перечисляются в течение 10-ти дней с момента предъявления на расчетный счет, указанный в п. 4.2. настоящего договора.

5.4. Арендатор несет ответственность за случайную гибель, повреждение арендованного имущества, а также угон арендованного имущества по вине Арендатора или лиц, за действия которых он несет ответственность.

5.5. Вред причиненный имуществу Арендодателя, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред (т.е. возмещается не только реальный ущерб, но и упущенная выгода).

5.6. За преждевременный износ и порчу имущества, Арендатор возмещает Арендодателю понесенные им убытки в полном объеме согласно акту.

5.7. За нарушение условий, предусмотренных п. 3.9., настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от балансовой стоимости имущества за каждый случай отвлечения, а также немедленно возвращает имущество из незаконного пользования.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора.

6.1. Досрочное расторжение договора при условии выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору может быть произведено только по соглашению сторон.

6.2. Имущество, переданное в аренду, не может быть предметом залога и на него не может быть обращено взыскание кредиторов Арендатора.

6.3. Реорганизация или перемена Арендодателя, а также перемена собственника арендованного имущества, не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

6.4. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению: в случае ликвидации и иного вида прекращения деятельности Арендатора; в связи с односторонним отказом одной из сторон от исполнения настоящего договора в соответствии с Гражданским кодексом РФ; по решению суда.

6.5. Обязательства сторон по настоящему договору возникают с момента подписания настоящего договора.

6.6. Изменения условий договора оформляется дополнительным соглашением в месячный срок со дня получения одной из сторон предложений об изменении условий договора.

6.7. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются в соответствии с действующим законодательством.

6.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.8. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, а при не достижении согласия – в Арбитражном суде Челябинской области.

7. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон.

Арендодатель:

МУ «Комитет по управлению
муниципальным имуществом
Уйского муниципального района»

456470 Челябинская область,
Уйский район, с. Уйское,
ул. Дорожников, д.24
ИНН 7441002660 КПП 741501001
ОГРН 1027401955261
БИК 017501500
тел. 8 (35165) 3-27-96

Председатель


 / А.В. Замотохин /

М.П



Арендатор:

Приданников Николай Александрович
12.05.1974 г.р.
паспорт: 75 18 295941
выдан: ГУ МВД России
по Челябинской области,
зарегистрирован по адресу:
Челябинская область,
Уйский район, пос. Лесной,
ул. Луговая, д. 28, кв. 2
ИНН 740412774209
тел. 8-9525041298

 / Приданников Н.А./

АКТ
приема-передачи муниципального имущества

с. Уйское

«22» февраля 2023г.

Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Уйского муниципального района», действующее на основании Устава, в лице председателя Замотохина Андрея Владимировича, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и

Приданников Николай Александрович, 12.05.1974 г.р., паспорт: 75 18 295941, выдан: ГУ МВД России по Челябинской области, зарегистрирован по адресу: Челябинская область, Уйский район, пос. Лесной, ул. Луговая, д. 28, кв. 2, ИНН 740412774209, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

«Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду муниципальное имущество:

- Трактор МТЗ – 80 с оборудованием ПКУ-0,8, гос. номер 74 ХА 3946, заводской № машины 808763, № двигателя 876854, основной ведущий мост 290043, вид двигателя колесный, цвет синий, ПСМ ВА 247708 от 24.04.2002г., год выпуска 1991г, балансовой стоимостью 64450,00 (Шестьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек, остаточной стоимости нет, реестровый 201. Техническое состояние ТС: удовлетворительное.

У передающей и принимающей Сторон претензий по техническому состоянию транспортных средств не имеется.

ПЕРЕДАЛ:

Арендодатель:

МУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом Уйского муниципального района»
456470 Челябинская область,
Уйский район, с. Уйское,
ул. Дорожников, д.24
ИНН 7441002660 КПП 741501001
ОГРН 1027401955261
БИК 017501500
тел. 8 (35165) 3-27-96
Председатель

 / А.В. Замотохин /
Главный бухгалтер

 / В.В. Гаас /
М.П.



ПРИНЯЛ:

Арендатор:

Приданников Николай Александрович
12.05.1974 г.р.
паспорт: 75 18 295941
выдан: ГУ МВД России
по Челябинской области,
зарегистрирован по адресу:
Челябинская область,
Уйский район, пос. Лесной,
ул. Луговая, д. 28, кв. 2
ИНН 740412774209
тел. 8-9525041298

 / Приданников Н.А./